

ANNESI

13 - UBICAZIONE

In aderenza con l'edificio principale
a formare una corte con l'edificio principale
in linea sulla strada d'accesso
altro

14 - DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

fienile
stalla
silos
ricovero attrezzi
bigattiera
tabaccaia
porcilaia
forno
altro

15 - STATO DI CONSERVAZIONE

buono mediocre pessimo

16 - ELEMENTI PARTICOLARI

presenza di una corte delimitata con recinzioni
presenza di una corte delimitata con vegetazione
presenza di uno spazio pavimentato
tipo di pavimentazione
presenza di essenze arboree protette
altro

Spazio per il rilievo fotografico (il rilievo fotografico dovrà seguire il seguente schema).

1 - panoramica dell'insieme edificio principale/annessi/corte

2 - Caratteristiche generali del fabbricato principale (almeno il fronte principale ed un prospetto).

3 - particolari architettonici e decorativi

4 - eventuali altri elementi significativi

Nota al punto 1:

nel caso di aggregazione di più edifici residenziali andrà compilata una scheda per ogni singolo edificio, lo stesso dovrà essere fatto quando il nucleo comprende sia dimore contadine che edifici destinati ad altri usi (chiese, mulini, ville padronali, ecc.).

Nel caso di aggregazioni complesse, può essere utile riportare uno schema planimetrico della disposizione dei vari fabbricati a cui fare riferimento per la compilazione del successivo punto 5.

nota al punto 4:

qualora risulti possibile, indicare la data certa di edificazione e gli elementi che hanno contribuito a stabilire tale datazione. La data di edificazione va riferita all'edificio principale ed originario.

nota al punto 5:

indicare la superficie coperta del fabbricato principale comprendendo la superficie degli eventuali corpi annessi ubicati in aderenza ad esso; la superficie va misurata al lordo delle murature perimetrali comprendendo anche eventuali superfici porticate.

nota al punto 7:

per indicare il tipo o il materiale usato per i vari elementi della costruzione dovrà essere utilizzata la seguente simbologia numerica:

murature 1-pietra 2-laterizio 3-mista 4-terra
solai 1-legno 2-ferro 3-misti 4-c.a.

aperture 1-architravate: 1a-in legno
1b-in pietra
1c-con piattabanda in laterizio

2-ad arco in laterizio 2a - a tutto sesto
2b - a sesto acuto
2c - ribassato

3-ad arco in pietra 3a - a tutto sesto
3b - a sesto acuto
3c - ribassato

Per indicare lo stato di conservazione dei vari elementi rilevati, dovrà essere utilizzata la seguente classificazione e la relativa simbologia:

b - buono: quando non sono necessari lavori

m - mediocre: quando sono necessari lavori di ripristino localizzati e puntuali

p - pessimo: quando sono necessari lavori di rifacimento estesi a parti consistenti

nota al punto 8:

per indicare il tipo o il materiale usato per i vari elementi della costruzione dovrà essere utilizzata la seguente simbologia numerica:

comicioni 1-pietra 2-laterizio
manto di copertura: 1-laterizio 1a-coppi
1b-tegole
2-pietra
3-altro

- qualora siano presenti elementi architettonici o decorativi è utile allegare un'adeguata documentazione fotografica.

- per lo stato di conservazione si faccia riferimento alla nota del punto 7.

nota al punto 9:

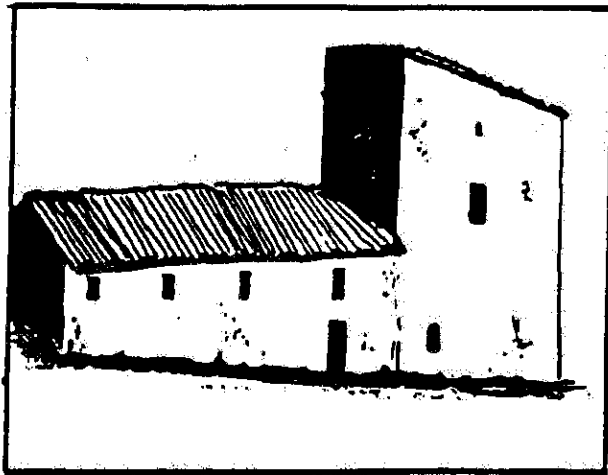
buono: quando le parti strutturali dell'edificio non richiedono interventi salvo le ordinarie manutenzioni

mediocre: quando le parti strutturali necessitano di lavori di ripristino che interessano singole parti del fabbricato

pessimo: quando tutte le parti strutturali dell'edificio necessitano di interventi di rifacimento.

nota al punto 10:

(*) specificare gli elementi di difformità dalla classe tipologica. Si allegano alcuni schemi esemplificativi delle tipologie elencate e una breve descrizione delle loro principali caratteristiche, utile per l'identificazione.



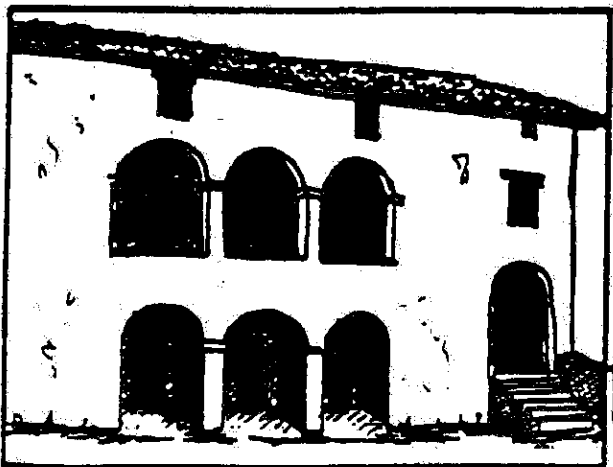
Casa a Torre

Casa Colonica che ingloba un edificio difensivo spesso risalente alla colonizzazione tardo medioevale. L'ultimo livello dell'edificio è stato spesso abitato a colombaia.



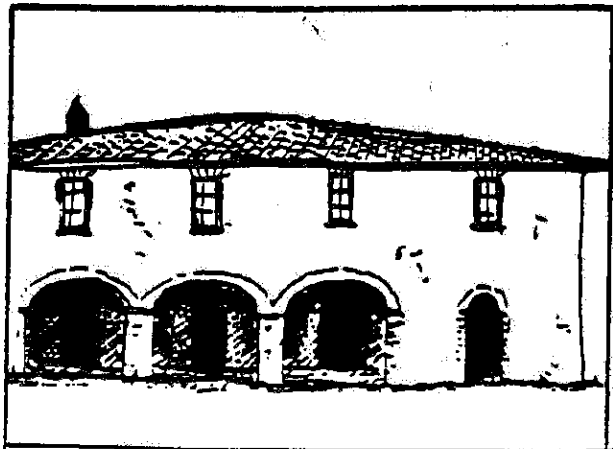
Casa/Villa Colombaia

Casa colonica o Villa padronale in cui la torre colombaia presenta caratteristiche di unitarietà con l'edificio.



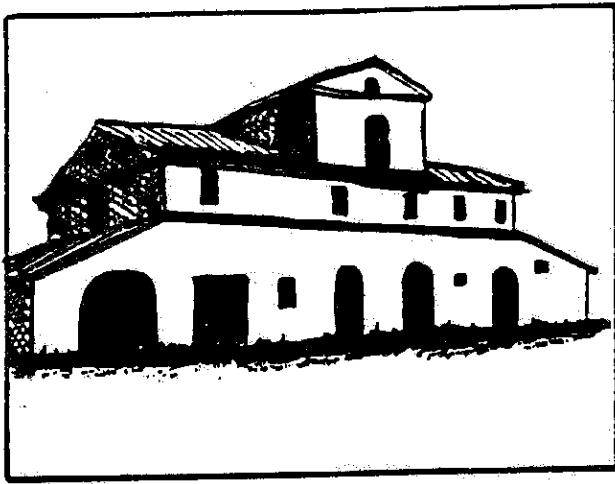
Casa Tosco-Aretina

Casa prevalentemente a pianta quadrata con tetto a padiglione. E' contraddistinta dalla presenza di logge al piano terra e spesso al piano superiore.



Casa ad archivolti

Casa prevalentemente a pianta quadrata con tetto a padiglione. E' contraddistinta dalla presenza al piano terra di volte ed archi.



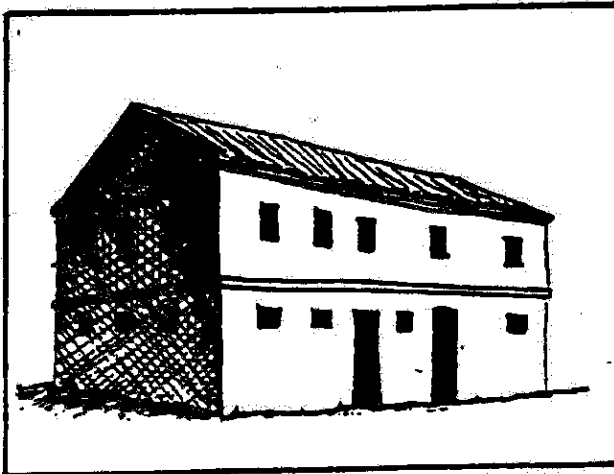
Casa con Bigattiera

Casa prevalentemente a pianta rettangolare, + caratterizzata dalla presenza di un vasto locale adibito alla bachicoltura, collocato trasversalmente rispetto alla facciata o su un lato dell'edificio.

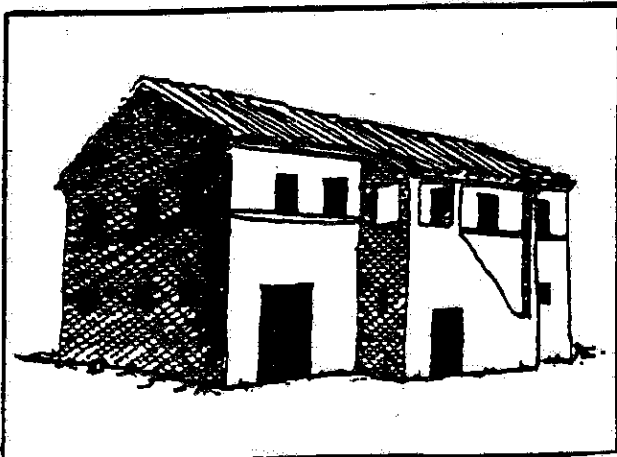


Casa con Bufini

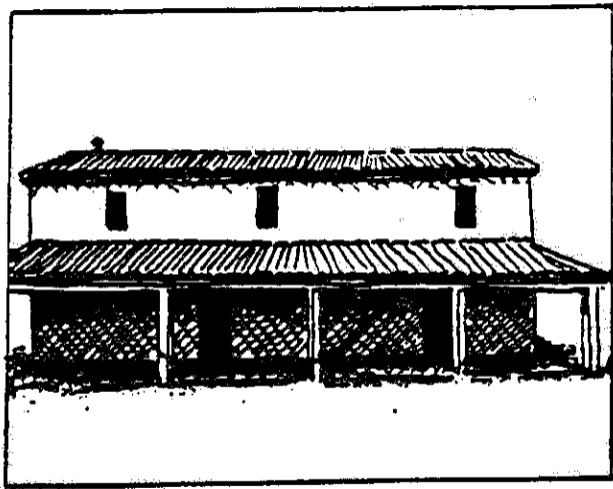
Casa a tre piani con fienile incorporato, caratterizzata dalla presenza di ballatoi in legno collocati all'ultimo piano.



Casa di recente colonizzazione con scala interna.



Casa di recente colonizzazione con scala esterna.



Casa Romagnola

Casa prevalentemente a pianta rettangolare caratterizzata dalla presenza di un porticato che si sviluppa su un'intera facciata.

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Scheda n..... (A)

Comune di

Località Via n.

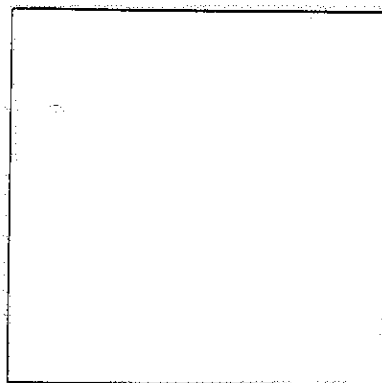
Toponimo

1 - VISIBILITÀ' DELLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

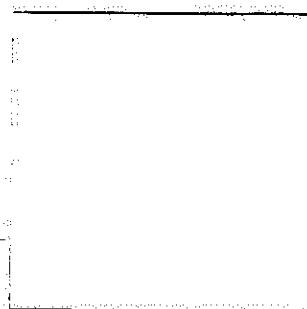
foglio n. particelle n.



planimetria catastale 1/2000

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1895/95
- stralcio I.G.M. 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono

mediocre

pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE

art. 15 punto 3 del P.P.A.R.

- casa colonica
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
-

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragratico
- altri usi
- abbandonato
-

7 - INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di
- come da cartografia 1/2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

.....

.....

.....

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

integrale

orientata

altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche

.....

.....

particolari artistico-architettonici

.....

.....

riferimenti bibliografici

.....

Alla presente scheda va allegata documentazione fotografica consistente in almeno una foto panoramica, una foto per ciascuno dei fronti dell'edificio

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

Scheda n.....(B)

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR

(Art. 61 PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR

(Art. 27 e Art. 59 PPAR)

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

Legge 1497/39

D.M. del.....

Legge 431/85

terr. cost.

laghi

fiumi

montagne

parchi

foreste

Univ. Agr.

zone umide

zone arch.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione Bellezze Naturali

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

BA

BB

BC

GEOLOGICO

GA

GB

GC

TERRITORIALE

A

B

C

D

V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

- art. 28 Emergenze geologiche
- art. 29 Corsi d'acqua
- art. 30 Crinali
- art. 31 Versanti
- art. 32 Litorali marini
- art. 33 Aree floristiche
- art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- art. 35 Pascoli
- art. 36 Zone umide
- art. 37 Elem. diffusi
- art. 38 Paesaggio agrario
- art. 39 Centri e nuclei st.
- art. 40 Edifici e manufatti
- art. 41 Zone archeol. strade cons.
- art. 42 Luoghi di mem. st.
- art. 43 Punti panor. e strade p.

classe

classe

- L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input type="checkbox"/> Fascia SA |

Data.....

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL TECNICO PROGETTISTA